



# Regionalversammlung Mittelhessen

## Haupt- und Planungsausschuss



### **Ergebnisniederschrift über die 7. Sitzung am 28. August 2017 in Gießen**

**Beginn:** 11:00 Uhr

**Ende:** 11:20 Uhr

#### **Anwesend:**

**a) Mitglieder des Haupt- und Planungsausschusses**

Werner Waßmuth, Vorsitzender  
Gerda Weigel-Greilich  
Jürgen Ackermann  
Stefan Bechthold  
Tobias Kress in Vertretung von Dr. Matthias Büger  
Martin Hanika  
Dr. Hans Heuser  
Kurt Hillgärtner in Vertretung von Jörg Ludwig  
Dr. Christiane Schmahl  
Dr. Frank Schmidt  
Eberhard Horne in Vertretung von Thomas Scholz  
Günter Schrantz  
Werner Hesse in Vertretung von Dr. Thomas Spies  
Manfred Wagner

**b) Mitglieder des Präsidiums**

Klaus Weber  
Ulrich Künz  
Martin Richard  
Friedel Kopp  
Karl Heinz Reitz

**c) Regierungspräsidium Gießen**

Dr. Christoph Ullrich, Regierungspräsident  
Henning Bick, Abteilungsleiter  
Harald Metzger  
Simone Philippi  
Simon Hennermann

**d) Schriftführerin**

Mira Bernhardt

**e) Geladene Städte und Gemeinden**

Manfred Apell, Bürgermeister der Gemeinde Lahntal  
Sandra Riehl, Gemeinde Lahntal  
Birgit Bartsch, Gemeinde Lahntal  
Manfred Hausmann (Planungsbüro Groß und Hausmann GbR)

## **1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der endgültigen Tagesordnung**

Der Vorsitzende des Haupt- und Planungsausschusses, **Herr Waßmuth**, eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß erfolgt und der Ausschuss beschlussfähig ist. Ergänzungen oder Änderungswünsche zur Tagesordnung werden nicht vorgetragen.

## **2. Abweichung vom Regionalplan Mittelhessen 2010**

### **Antrag der Gemeinde Waldbrunn zwecks Änderung der Abweichungsentscheidung vom 18. Februar 2016 zur Ansiedlung eines Sonderpostenmarktes im Ortsteil Fussingen (Drucksache IX/15)**

Den Ausschussmitgliedern stehen der Beschlussvorschlag sowie eine Präsentation zum Abweichungsantrag in gedruckter Form zur Verfügung. Da kein weiterer Beratungs- bzw. Diskussionsbedarf besteht, lässt der Ausschussvorsitzende über die Drucksache IX/15 abstimmen.

Die Mitglieder des Haupt- und Planungsausschusses stimmen dem Beschlussvorschlag über die DS IX/15 einstimmig zu.

## **3. Abweichung vom Regionalplan Mittelhessen 2010**

### **Antrag der Gemeinde Lahntal zwecks Änderung eines Sondergebiets gemäß § 11 Absatz 3 Baunutzungsverordnung im zentralen Ortsteil Sterzhausen (Drucksache IX/16)**

Den Mitgliedern des Ausschusses stehen der Beschlussvorschlag sowie eine Präsentation zum Abweichungsantrag in gedruckter Form zur Verfügung. Da ebenfalls kein weiterer Beratungs- bzw. Diskussionsbedarf besteht, lässt der Ausschussvorsitzende über die Drucksache IX/16 abstimmen.

Die Mitglieder des Haupt- und Planungsausschusses stimmen auch diesem Beschlussvorschlag über die DS IX/16 einstimmig zu.

## **4. Abweichung vom Regionalplan Mittelhessen 2010**

### **Antrag der Gemeinde Lahntal zwecks Ausweisung eines Gewerbe- und Industriegebiets im Ortsteil Goßfelden (Drucksache IX/17)**

Den Ausschussmitgliedern stehen der Beschlussvorschlag sowie eine Präsentation zum Abweichungsantrag in gedruckter Form zur Verfügung.

**Frau Philippi** weist ergänzend darauf hin, dass die Obere Naturschutzbehörde ihre Stellungnahme erst nach abschließender Bearbeitung und Unterzeichnung der Beschlussvorlage nachgereicht hat und um die Berücksichtigung folgender Hinweise bittet:

1. Die geplante Bebauung sollte nicht in zu großem Maße als störende Abflussbarriere im Hinblick auf die Kalt- und Frischluft wirken. Das in den Planunterlagen angekündigte Klimagutachten sollte daher in der Abweichungsentscheidung für die Ebene der Bauleitplanung verbindlich vorgeschrieben werden.

2. Eine Bebauung des Geländes kann insbesondere für die Tierwelt zu einer Verschlechterung der Vernetzungsfunktion zwischen den Hangbereichen der Hardt im Norden und dem Lahntal im Süden führen. In der Bauleitplanung ist daher auf die Vernetzungsfunktion des Plangebiets, die durch eine Bebauung zu erwartenden Beeinträchtigungen sowie mögliche Vermeidungsmaßnahmen vertiefend einzugehen.
3. Die geplante Bebauung wird zu einer Beeinträchtigung des Landschaftsbildes führen. Es sind daher auf Ebene der verbindlichen Bauleitplanung konkrete Maßnahmen zur weitestgehenden Vermeidung von Beeinträchtigungen des Landschaftsbildes wie z.B. Farbgebung, Gebäudekontur und Eingrünung in die Planung aufzunehmen.

Der Forderung unter 1.) wird durch die in der Beschlussvorlage enthaltene Maßgabe 3 begegnet, die festlegt, dass im Rahmen des Bauleitplanverfahrens ein Klimagutachten vorzulegen ist und ggf. erforderliche Maßnahmen verbindlich zu regeln sind.

Dem Hinweis unter 3.) wird durch Maßgabe 4 in der Beschlussvorlage begegnet, mit der unter anderem eine Sichtachsenstudie inkl. Visualisierung des geplanten Gebäudekomplexes gefordert wird.

Hinsichtlich einer Verschlechterung der Vernetzungsfunktion besteht keine einschlägige regionalplanerische Grundlage auf deren Basis entsprechende Festlegungen oder Maßgaben formuliert werden könnten, daher kann dies auf Ebene der Regionalplanung nur als Hinweis aufgenommen werden.

...

Unter Berücksichtigung dieser Hinweise lässt der Ausschussvorsitzende über die Drucksache IX/17 abstimmen.

Die Mitglieder des Haupt- und Planungsausschusses stimmen dem Beschlussvorschlag über die DS IX/17 einstimmig zu.

## **5. Mitteilungen und Anfragen**

**Herr Metzger** stellt die Neugestaltung des Menüpunktes „Regionalversammlung Mittelhessen“ als Teil der Internetseite des Regierungspräsidiums Gießen vor.

...

**Herr Bick** skizziert die weitere Terminplanung für 2017:

- Für die Sitzung am 25. September ist vorgesehen, die Evaluierung des Kapitels 5 (Regionale Siedlungsstruktur) und, ebenfalls am 25. September, in der Sitzung des EULI die Evaluierung des Kapitels 7 (Regionale Infrastruktur) vorzustellen und zu beraten.
- In einer gemeinsamen Sitzung von HuP und EULI am 24. Oktober sollen die Ergebnisse der Evaluierung insgesamt abschließend beraten und eine Empfehlung an die RVM gegeben werden.

**Sitzung des Haupt- und Planungsausschusses am 28. August 2017**

- In der geplanten Sitzung der Regionalversammlung am 8. November soll dann die Beschlussfassung über die Evaluierung des RPM 2010 erfolgen.

Am 8. November kann zudem der Beitrittsbeschluss zum Teilregionalplan Energie Mittelhessen gefasst werden. Dieser wurde in der Kabinettsitzung der Landesregierung am 21.08.2017 genehmigt.

Weitere Mitteilungen und Anfragen werden nicht eingebracht, daher schließt der Ausschussvorsitzende, **Herr Waßmuth**, die Sitzung um 11:20 Uhr.

Bernhardt  
Schriftführerin

gez.

Waßmuth  
Vorsitzender