Die Autobahn Niederlassung Westfalen

A / 45 / Bau-km 162+633 bis Bau-km 164+388

A 45 – Ersatzneubau der Talbrücke Blasbach mit sechsstreifigem Ausbau

PROJIS-Nr.: 06179937 20

-GRUNDERWERBSVERZEICHNIS-

- FESTSTELLUNGSENTWURF -

Aufgestellt: 28.10.2021

Die Leitung der Niederlassung Westfalen, Außenstelle Dillenburg

i. A. gez. Reichwein

(Eugen Reichwein)

A 45 – Ersatzneubau der Talbrücke Blasbach mit sechsstreifigem Ausbau

-GRUNDERWERBSVERZEICHNIS-

Abkürzungsverzeichnis für die Gemarkung/Nutzungsart in Spalte 6

Kurzform	Gemarkung/Nutzungsart					
Α	Ackerland					
GH	Gehölz					
GR	Grünland					
GRÜ	Grünanlage Laubwald					
LH						
LNH	Misch-, Laub- und Nadelwald					
NH	Nadelwald					
PL	Rastplatz					
S	Straße					
WAB	Bach					
WEG	Weg					

Grunderwerbsverzeichnis zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-6 für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Blasbach mit sechsstreifigem Ausbau 22,10,2021 Datum: Eigentümer: lfd. Bau-km Größe des Vorüberg, in Dauernd zu Grundbuch Gemarkung Nutz-Zu Bemerkungen Nr. Name, Vorname Flurstückes erwerbende Anspr. z. n. belastende von ungs-Straße Fläche Fläche Fläche art Wohnort m² **Band Blatt** Flur Flurstück m² m² m² 11 6 10 162+944 000024 WEG 4.67 2.383 1.1.1 Hermannstein Hermannstein 28 4 1.1.2 1369 1.2.1 162+613 000024 Hermannstein Hermannstein WEG 11.940 1.065 1.2.2 1369 28 34 124 162+685 000223 469 68 1.3.1 Hermannstein Hermannstein Α 28 2005 9 162+267 000027 337.973 1.4.1 Hermannstein Hermannstein S 1.413 2 1361 1.5.1 162+817 000024 WEG 673 Hermannstein Hermannstein 28 1369 6 162+944 000100 LNH 9.350 471 1.6.1 Hermannstein Hermannstein 1395 28 5 1.7.1 162+931 000100 Hermannstein LNH 121.851 378 DΑ Hermannstein 1.7.2 1395 23/3 1.903 162+975 000027 ΑD 1.8.1 Hermannstein Hermannstein S 66.233 52.719 28 3 1361

Grunderwerbsverzeichnis zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-6 für das Straßenbauvorhaben 22.10.2021 A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Blasbach mit sechsstreifigem Ausbau Datum: lfd. Eigentümer: Bau-km Grundbuch Gemarkung Größe des Zu Vorüberg, in Dauernd zu Bemerkungen Nutz-Nr. Name, Vorname ungs-Flurstückes erwerbende Anspr. z. n. belastende von Straße art Fläche Fläche Fläche Wohnort Flur Flurstück m² Band Blatt m² m² m² 11 6 10 162+966 000024 WEG 1.9.1 1.123 68 DΑ Hermannstein Hermannstein 1.9.2 1369 4 80 162+981 000100 1.10.1 Hermannstein Hermannstein LNH 2.185 502 1.10.2 1395 5 1.104 162+977 000024 WEG 741 401 2.1.1 Hermannstein Hermannstein 2.1.2 1369 6 73 2.2.1 163+032 000172 1.484 Hermannstein Hermannstein GR 39 1594 10 2.3.1 163+186 000100 Hermannstein NH 36.781 112 Hermannstein 2.3.2 1395 101 2.325

Grunderwerbsverzeichnis zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-6 für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Blasbach mit sechsstreifigem Ausbau Datum: 22.10.2021 lfd. Eigentümer: Bau-km Grundbuch Gemarkung Größe des Zu Vorüberg, in Dauernd zu Nutz-Bemerkungen Name, Vorname Nr. ungs-Flurstückes erwerbende Anspr. z. n. belastende von Straße Fläche Fläche Fläche art Wohnort m² **Band Blatt** Flur Flurstück m² m² m² 11 6 10 163+043 000028 GR 2.4.1 2.416 206 Hermannstein Hermannstein 1380 11 000018 000139 000125 000074 2.5.1 163+065 000203 1.389 93 Hermannstein Hermannstein Α 1941 12 000003 163+079 000061 94 2.6.1 Hermannstein Hermannstein Α 1.657 2097 13 000288

Grunderwerbsverzeichnis zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-6 für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Blasbach mit sechsstreifigem Ausbau 22,10,2021 Datum: lfd. Bau-km Eigentümer: Größe des Vorüberg, in Dauernd zu Grundbuch Gemarkung Nutz-Zu Bemerkungen Nr. Name, Vorname ungs-Flurstückes erwerbende Anspr. z. n. belastende von Straße Fläche Fläche Fläche art Wohnort m² **Band Blatt** Flur Flurstück m² m² m² 11 6 10 163+091 000069 2.7.1 1.720 76 Hermannstein Hermannstein 14 1952 163+102 000024 Hermannstein Hermannstein WEG 828 45 1369 15 162+975 000027 17.843 17.843 2.9.1 Hermannstein Hermannstein 1361 19 163+154 000046 2.10.1 Hermannstein Hermannstein Α 15.937 349 1371 16 2.11.1 163+123 000024 GR 3.452 3.438 Hermannstein Hermannstein 2.11.2 1369 18 14 2.12.1 163+191 000024 WEG 891 Hermannstein Hermannstein 5.324 2.12.2 1369 100/1 14 2.13.1 163+184 000024 Hermannstein WEG 1.383 215 Hermannstein 2.13.2 1369 17 1.168 163+211 000254 2.14.1 Hermannstein Hermannstein GR 400 194 99 2473

Grunderwerbsverzeichnis zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-6 für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Blasbach mit sechsstreifigem Ausbau Datum: 22.10.2021 lfd. Eigentümer: Bau-km Grundbuch Größe des Zu Vorüberg, in Dauernd zu Gemarkung Nutz-Bemerkungen Nr. Name, Vorname ungs-Flurstückes erwerbende Anspr. z. n. belastende von Straße Fläche Fläche Fläche art Wohnort m² **Band Blatt** Flur Flurstück m² m² m² 11 6 10 163+199 000027 2.15.1 215 215 Hermannstein Hermannstein 20 1361 163+173 000028 2.16.1 Hermannstein Hermannstein Α 1.801 98 ΑС 2.16.2 1380 21 GR 106 000018 000139 000125 000074 163+214 000024 2.17.1 WAB 16.929 1.572 Hermannstein Hermannstein 2.17.2 1369 96/2 37 163+209 000024 WEG 2.18.1 Hermannstein Hermannstein 682 682 30/4 1369 163+272 000024 2.19.1 WEG 386 386 Hermannstein Hermannstein 1369 95

Grunderwerbsverzeichnis zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-6 für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Blasbach mit sechsstreifigem Ausbau Datum: 22.10.2021 lfd. Bau-km Eigentümer: Größe des Vorüberg, in Dauernd zu Grundbuch Gemarkung Nutz-Zu Bemerkungen Nr. Name, Vorname Flurstückes erwerbende Anspr. z. n. belastende von ungs-Straße Fläche Fläche Fläche art Wohnort m² **Band Blatt** Flur Flurstück m² m² m² 11 6 10 163+275 000287 2.20.1 35.86 1.325 Hermannstein Hermannstein 1626 94 000070 163+216 000027 S 4.094 2.21.1 Hermannstein Hermannstein 4.094 1361 33 2.22.1 163+284 000024 WEG 901 493 Hermannstein Hermannstein 2.22.2 1369 32 408 2.23.1 163+246 000046 7.200 239 Hermannstein Hermannstein Α 2.23.2 1371 30/3 6.961 163+294 000231 S 11.389 1.682 2.24.1 Hermannstein Hermannstein 2.24.2 1510 93/2 52 2.25.1 163+283 000024 LNH 311.178 Hermannstein Hermannstein 1369 7/2 163+345 000254 DΑ 2.26.1 Hermannstein Hermannstein GRÜ 2.901 1.147 55 2473

Grunderwerbsverzeichnis zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-6 für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Blasbach mit sechsstreifigem Ausbau Datum: 22.10.2021 Eigentümer: lfd. Bau-km Größe des Vorüberg, in Dauernd zu Grundbuch Gemarkung Nutz-Zu Bemerkungen Nr. Name, Vorname Flurstückes erwerbende Anspr. z. n. belastende von ungs-Straße Fläche Fläche Fläche art Wohnort m² **Band Blatt** Flur Flurstück m² m² m² 11 6 10 2.27.1 163+306 000027 6.130 538 ΑС Hermannstein Hermannstein 54 5.575 2.27.2 1361 2.27.3 17 2.28.1 163+388 000024 Hermannstein Hermannstein GR 1.515 1.333 1369 56 163+424 000024 WEG 192 2.29.1 Hermannstein Hermannstein 16 1369 57 163+410 000024 2.30.1 Hermannstein Hermannstein Α 2.950 75 GR 1369 58 2.31.1 163+298 000024 WEG 2.134 684 Hermannstein Hermannstein 1369 35 2.32.1 163+475 000126 6.486 49 A C Hermannstein Hermannstein Α 2.32.2 2296 63 27 000259 000193

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-6 Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Blasbach mit sechsstreifigem Ausbau Datum: 22.10.2021 lfd. Bau-km Eigentümer: Größe des Vorüberg, in Dauernd zu Grundbuch Gemarkung Nutz-Zu Bemerkungen Nr. Name, Vorname Flurstückes erwerbende Anspr. z. n. belastende von ungs-Straße Fläche Fläche Fläche art Wohnort m² **Band Blatt** Flur Flurstück m² m² m² 11 6 10 163+439 000027 2.33.1 26.773 509 ΑC Hermannstein Hermannstein 2.33.2 53 26.264 1361 2.34.1 163+313 000024 Hermannstein Hermannstein LNH 24.864 2.801 1369 34 163+439 000024 WEG 7.36 3.430 A D 2.35.1 Hermannstein Hermannstein 2.533 2.35.2 1369 62 163+411 000024 ΑС 2.36.1 Hermannstein Hermannstein GR 5.169 3.115 1.651 2.36.2 1369 36 2.36.3 116 2.37.1 163+520 000194 5.569 10 Hermannstein Hermannstein Α 2.37.2 1731 64 30 2.38.1 163+551 000033 1.821 Hermannstein Hermannstein Α 2715 65 000049 163+525 000024 2.39.1 Hermannstein Hermannstein WEG 851 2.39.2 45 134 1369 2.39.3 26

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-6 Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Datum: A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Blasbach mit sechsstreifigem Ausbau 22.10.2021 lfd. Bau-km Eigentümer: Größe des Vorüberg, in Dauernd zu Grundbuch Gemarkung Nutz-Zu Bemerkungen Nr. Name, Vorname **Flurstückes** erwerbende Anspr. z. n. belastende von ungs-Straße Fläche Fläche Fläche art Wohnort m² **Band Blatt** Flur Flurstück m² m² m² 11 6 10 163+494 000287 2.40.1 8.386 775 ΑС Hermannstein Hermannstein 2.40.2 1626 37 141 2.40.3 17 000070 163+705 000024 WEG 3.043 73 A C 2.41.1 Hermannstein Hermannstein 2.890 2.41.2 1369 69/2 163+636 000024 2.42.1 Hermannstein Hermannstein GR 435 97 1369 67 2.43.1 163+642 000024 4.751 2.256 ACD Hermannstein Hermannstein Α 2.43.2 1369 46 991 50 163+639 000024 WEG 118 31 2.44.1 Hermannstein Hermannstein 1369 68 2.45.1 163+701 000059 GR 4.662 366 A C Hermannstein Hermannstein 2.45.2 2685 70 111 DAC 2.46.1 163+662 000278 Hermannstein Hermannstein Α 4.092 2.049 47 1643 163+696 000024 2.47.1 WEG 407 71 Hermannstein Hermannstein 2.47.2 1369 50 34

Grunderwerbsverzeichnis zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-6 für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Blasbach mit sechsstreifigem Ausbau 22.10.2021 Datum: Eigentümer: lfd. Bau-km Grundbuch Gemarkung Größe des Zu Vorüberg, in Dauernd zu Bemerkungen Nutz-Nr. Name, Vorname ungs-Flurstückes erwerbende Anspr. z. n. belastende von Straße art Fläche Fläche Fläche Wohnort Flur Flurstück m² **Band Blatt** m² m² m² 11 6 10 163+697 000072 DС 2.48.1 1.415 300 Hermannstein Hermannstein 2104 48 163+708 000024 2.49.1 Hermannstein Hermannstein GR 2.980 908 CAD 2.49.2 1369 52 LH 2.072 163+765 000173 GR 13.015 35 2.50.1 Hermannstein Hermannstein 2315 72 2.51.1 163+645 000024 WEG 2.671 Hermannstein Hermannstein 1.181 2.51.2 51 1369 51 2.52.1 163+798 000024 WEG 1.038 1.038 Niedergirmes Niedergirmes 2701 126 2.53.1 163+775 000305 Niedergirmes 945 945 A C Niedergirmes Α 2458 115 000136

Grunderwerbsverzeichnis zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-6 für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Blasbach mit sechsstreifigem Ausbau 22.10.2021 Datum: Eigentümer: lfd. Bau-km Grundbuch Gemarkung Größe des Zu Vorüberg, in Dauernd zu Nutz-Bemerkungen Nr. Name, Vorname ungs-Flurstückes erwerbende Anspr. z. n. belastende von Straße art Fläche Fläche Fläche Wohnort Flur Flurstück m² **Band Blatt** m² m² m² 11 6 10 163+770 000305 DCA 2.54.1 Niederairmes 994 994 Niedergirmes 114 2458 000136 3.1.1 163+769 000158 2.46 907 Niedergirmes Niedergirmes Α 113 2408 3.2.1 163+802 000012 1.117 Niedergirmes Niedergirmes Α 1.117 1990 116 3.3.1 163+796 000187 S 18.224 18.224 Niedergirmes Niedergirmes 2012 127 163+884 000024 WEG 774 126 3.4.1 Niedergirmes Niedergirmes 3.4.2 2701 117 40 163+838 000024 3.5.1 Niedergirmes Niedergirmes WEG 1.151 1.114 2701 128/2 ADC 163+933 000205 3.6.1 Niedergirmes Niedergirmes Α 4.209 4.209 124 2032

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-6 Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Datum: A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Blasbach mit sechsstreifigem Ausbau 22.10.2021 lfd. Eigentümer: Größe des Vorüberg, in Dauernd zu Bau-km Grundbuch Gemarkung Nutz-Zu Bemerkungen Nr. Name, Vorname **Flurstückes** erwerbende Anspr. z. n. belastende von ungs-Straße Fläche Fläche Fläche art Wohnort m² Band Blatt Flur Flurstück m² m² m² 11 6 10 163+980 000024 3.7.1 WEG 512 99 Niederairmes Niederairmes 125 3.7.2 2701 49 3.8.1 163+987 000248 Naunheim Naunheim 3.009 3.009 DAC 2798 259 164+021 000188 34 A C 3.9.1 Naunheim Naunheim Α 1.886 25 3.9.2 2248 257 145 163+983 000024 WEG 500 487 3.10.1 Naunheim Naunheim 3.10.2 2239 260 13 3.11.1 164+017 000024 WEG 509 493 Naunheim Naunheim 2239 25 312 164+028 000024 WEG 961 3.12.1 Naunheim Naunheim 115 2239 25 261 3.13.1 164+004 000191 Naunheim 1.590 A C Naunheim Α 3.13.2 4385 25 313 686 164+052 000024 3.14.1 Naunheim Naunheim WEG 1.825 179 25 258 652 3.14.2 2239 164+090 000024 ADC 3.15.1 6.000 948 Naunheim Naunheim 3.15.2 4206 272 191

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-6 Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Datum: A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Blasbach mit sechsstreifigem Ausbau 22.10.2021 lfd. Eigentümer: Größe des Vorüberg, in Dauernd zu Bau-km Grundbuch Gemarkung Nutz-Zu Bemerkungen Nr. Name, Vorname **Flurstückes** erwerbende Anspr. z. n. belastende von ungs-Straße Fläche Fläche Fläche art Wohnort m² Band Blatt Flur Flurstück m² m² m² 11 6 10 164+093 000054 ADC 3.16.1 1.346 1.292 Naunheim Naunheim 25 273 54 3.16.2 4373 3.17.1 164+090 000181 Naunheim Naunheim 1.450 1.450 ADC 4000 274 164+060 000024 WEG 1.737 239 3.18.1 Naunheim Naunheim 25 2239 320 164+231 000024 WEG 3.19.1 Naunheim Naunheim 845 107 2239 321 3.20. 164+142 000024 5.105 469 Naunheim Naunheim Α 2239 25 322 164+142 000024 WEG 1.328 19 3.21.1 Naunheim Naunheim 3.21.2 2239 25 275 57 3.22.1 164+146 000184 3.010 90 A C Naunheim Naunheim Α 3.22.2 4040 25 283 LH 54 164+187 000270 A C 3.23.1 Naunheim Naunheim Α 11.332 219 3.23.2 25 284 LH 235 2309 164+055 000024 3.24.1 WEG 2.181 784 Naunheim Naunheim 3.24.2 2239 306 204

Grunderwerbsverzeichnis zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-6 für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Blasbach mit sechsstreifigem Ausbau 22.10.2021 Datum: Eigentümer: lfd. Bau-km Grundbuch Gemarkung Größe des Zu Vorüberg, in Dauernd zu Nutz-Bemerkungen Nr. Name, Vorname ungs-Flurstückes erwerbende Anspr. z. n. belastende von Straße Fläche Fläche Fläche art Wohnort m² **Band Blatt** Flur Flurstück m² m² m² 11 6 10 3.25.1 164+297 000270 Α 7.095 Naunheim Naunheim GR 3.25.2 25 307 90 2309 3.26.1 164+214 000263 Naunheim Naunheim Α 1.374 1.374 3387 285 LH 164+219 000275 1.385 3.27.1 Naunheim Naunheim Α 1.385 2995 25 286 LH 000206 3.28.1 164+223 000043 Naunheim 1.042 1.042 Naunheim Α 3245 25 287 LH 3.29.1 164+447 000268 S 46.053 DΑ Naunheim Naunheim 35.894 2314 311 3.30.1 164+229 000024 Naunheim Naunheim 2.984 2.984 Α 4206 25 288 GR IΗ 164+244 000301 3.31.1 Naunheim Naunheim GR 1.541 1.541 3831 25 289 LH

Grunderwerbsverzeichnis zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-6 für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Blasbach mit sechsstreifigem Ausbau Datum: 22.10.2021 lfd. Bau-km Eigentümer: Größe des Vorüberg, in Dauernd zu Grundbuch Gemarkung Nutz-Zu Bemerkungen Nr. Name, Vorname ungs-Flurstückes erwerbende Anspr. z. n. belastende von Straße Fläche Fläche Fläche art Wohnort m² **Band Blatt** Flur Flurstück m² m² m² 11 6 10 3.32.1 164+314 000207 GR 1.110 180 DΑ Naunheim Naunheim 4094 25 341 3.33.1 164+325 000042 Naunheim Naunheim GR 832 160 2366 342 164+338 000038 GR 1.710 DΑ 3.34.1 Naunheim Naunheim 3.34.2 3799 25 343 391 000216 3.35.1 164+354 000164 9.96 188 DΑ Naunheim Naunheim Α 3.35.2 3604 25 344 GR 497 164+446 000024 WAB 1.229 67 3.36.1 Naunheim Naunheim 2239 25 303 3.37.1 164+449 000024 Naunheim Naunheim WEG 3.808 349 2239 25 345 164+455 000268 3.38.1 Naunheim Naunheim GH 102.395 9.744 3.38.2 2314 26 350 PL333 S

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben								zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-6		
G								Datum:	22.10.2021	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße	Grundbuch von	Gemarkung	Nutz- ungs- art		Zu erwerbende Fläche	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche		Bemerkungen
		Wohnort	Band Blatt	Flur Flurstück		m²	m²	m²	m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.1.1	0+000	000363	Nauborn 4080	Nauborn 18 87	A	700			700	D
4.2.1	0+000	000363	Nauborn 4080	Nauborn 18 86	A	980			980	D
4.3.1	0+000	000405	Nauborn 3585	Nauborn 17 23	GR	2.794			2.794	D
5.1.1	0+000	000341	Sinn 1012	Sinn 48 42	LNH	632.452			32.446	D
6.1.1	0+000	000334	Herbornseelbach 3102	Herbornseelbach 67 1	LH	909.113			29.776	D

Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 6 bedeuten:

Ackerland GH Gehölz GR = Grünland GRÜ Grünanlage = LH = Laubwald Misch-, Laub- und Nadelwald LNH NH Nadelwald = = Rastplatz S Straße WAB = Bach WEG Weg =