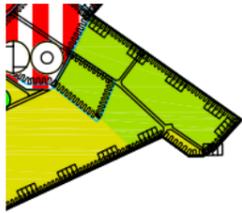


Zu Anlage 5.3 - Legende Gesamtflächennutzungsplan



Bestand	geplant

- Wohnbauflächen
§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
- Gemischte Bauflächen
§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
- Gewerbliche Bauflächen
§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
- Sonderbauflächen
§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
1. Tennishalle
 2. Reha-Zentrum
 3. Pallottnerkloster
 4. Kloster Marlenborn
 5. Priesterseminar
 6. Einzelhandel
 7. BUND
 8. Südlich der Kapellestraße
 9. Am Heiligenstock
 10. Gastronomie und Beherbergung
 11. Versorgung und Freizeit an der Elzer Straße
 12. Krankenhaus
 13. Revitalisierung ehem. Ausbesserungswerk

		Krankenhaus
		Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
		Zentraler Omnibusbahnhof
		Verwaltungsgebäude
		Schule
		Theater Gemeinschaftshaus
		Jugendheim Jugendherberge
		Post
		Kirche
		Hallenbad
		Kindertagesstätte Kindergarten
		Schutzraum
		Feuerwehr
		Altersheim/Altenwohnanlage
		Sport- und Spielanlagen

		Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
		Umspannwerk/Elektrizitätswerk
		Wasserbehälter
		Umformerstation
		Pumpwerk
		Brunnen
		Kläranlage
		Windkraftanlagen (max. Höhe 95,0 m)



Bestand	geplant	
		Grünflächen § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
		Parkanlage
		Grünanlage
		Zeltplatz
		Freibad
		Friedhof
		Dauerkleingärten
		Sportplatz
		Spielplatz
		Botzplatz
		Schleßplatz
		Tennis
		Verkehrsgrün
		Gebiete mit besonderer grünplanerischer Bindung

		Kaltluftentstehungs- und Abflussgebiete
		Flächen für den Abbau oder für Aufschüttung

		Rekultivierungsflächen Folgenutzungen für Abbau und Aufschüttungsflächen L 1 Erholung L 2 Landwirtschaft L 3 Forstwirtschaft L 4 Biotopschutz
		Vorranggebiet für oberflächennahe Lagerstätten

		Flächen für die Forstwirtschaft § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
		Immissionsschutzpflanzung

		Flächen für die Landwirtschaft, davon Grünland § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
		Umgrenzung der Flächen, die dem Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen § 5 Abs. 6 BauGB
		Naturschutzgebiet
		Landschaftsschutzgebiet
		Geschützter Landschaftsbestandteil
		Naturdenkmal
		Biotopschutz

		Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind, sowie Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind § 5 Abs. 4 BauGB
--	--	--

		Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
		Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

		Wasserschutzgebiet
		Überschwemmungsschutzgebiet

		Umgrenzung der Sanierungsgebiete § 5 Abs. 5 BauGB
		Aussiedlerhof

		Überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraßen § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB i.V. m. § 5 (6) Satz 2 BauGB
		Parkplatz
		Fußgängerzone

		Flächen für Bahnanlagen § 5 Abs. 6 BauGB
		Ferngasleitung
		Richtfunktrasse
		Hochspannungsleitung Abbau

		Sukzession
		Flurobst
		Bäume - kleinkronig
		Bäume - großkronig
		Feldhecken
		Feldholzinseln
		Begrenzung der Siedlungsentwicklung