

Nachtragsvertrag Nr. 1

zum

Infrastrukturanschlussvertrag vom 21.01./ 11.02.2013

zwischen der

DB Netz AG
Regionalbereich Mitte
Pfarrer-Perabo-Platz 4
60326 Frankfurt

Im Folgenden „DB Netz AG“ genannt

und der,

Obel Invest GmbH
Industriestraße 26
65549 Limburg

im Folgenden „Anschließer“ genannt

I



Für den Anschließer besteht aufgrund des Infrastrukturanschlussvertrages vom 21.01./ 11.02.2013 ein Infrastrukturanschluss an den Bahnhof Limburg. Um die geplanten Mehrverkehre bahnbetrieblich sinnvoll und wirtschaftlich abwickeln zu können ist eine geringfügige Kapazitätserweiterung der Infrastrukturanlagen des Anschließers notwendig. Die DB Netz AG überlässt daher zusätzlich zu den bereits überlassenen Gleisanlagen das Gleis 79 (Teilabschnitt zwischen den Weichen 231 und 244) einschließlich der Weichen 243, 230 und 231 dem Anschließer. Dieser übernimmt die Eisenbahninfrastruktur zusätzlich zu der bereits von ihm betriebenen Eisenbahninfrastruktur als Anschlussanlage für den nichtöffentlichen Verkehr.

II

Der Anschließer und die DB Netz AG vereinbaren folgende Änderungen und Ergänzungen des Infrastrukturanschlussvertrages:

Ziffer 1. Vertragsgegenstand:

(2) Die Anschlussgrenzen zur DB Netz AG bilden die in Richtung des Infrastrukturanschlusses liegenden Schienenstöße am Ende der Weiche 218 in Richtung

Dr... 


der Weiche 220, am Ende der Weiche 224 in Richtung Weiche 230 sowie am Ende der Weiche 244 in Richtung Weiche 243. Die Anschlussgrenzen sind vom Anschließter örtlich zu kennzeichnen.

(3) Anlagen, die für den Infrastrukturanschluss erforderlich sind und sich im Eigentum der DB Netz AG befinden und von dieser betrieben werden, sind:

- die Anschlussweiche 218
- die Anschlussweiche 224
- die Anschlussweiche 244

(4) Anschlussanlagen, die sich im Eigentum der DB Netz AG befinden, dem Anschließter überlassen und von diesem auf seine Kosten nach den Vorgaben der zuständigen Landeseisenbahnaufsichten als Anschlussanlagen betrieben werden, sind:

- Gleis 27
- Gleis 28
- Gleis 79 (Teilabschnitt zwischen W231 und W244)
- Gleis 80
- Gleis 81
- Gleis 83
- Weiche 220
- Weiche 230
- Weiche 231
- Weiche 232
- Weiche 243

Einschließlich der Grundflächen darunter und der lt. beiliegenden Plan angrenzenden Arrondierungsflächen mit ca. 717 m².

Ziffer 10. Entgelte:

(1 a) Zum Zeitpunkt der Überlassung der Weiche 243 ist noch ein Buchwert von 7.017,00 Euro auf der Anlage. Der Anschließter zahlt daher einmalig nach Rechnungsstellung zum 01.11.2013 einen Ausgleich in Höhe von 7.017,00 Euro unter den in der Rechnung benannten Bedingungen und Kontoverbindung an die DB Netz AG.

III

Die nachfolgenden Anlagen ersetzen die bereits bestehenden Anlagen des Infrastrukturanschlussvertrages vom 21.01./ 11.02.2013:

- Anlage 1 - Vertragsplan
- Anlage 3 - Zusammenstellung der Entgelte Nr. 1 a
- Anlage 3 - Zusammenstellung der Entgelte Nr. 2 a
- Anlage 3 - Zusammenstellung der Entgelte Nr. 3 a

IV

Dieser Nachtragsvertrag tritt zum 01.10.2013 in Kraft.

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein oder aus Rechtsgründen nicht durchgeführt werden können, ohne dass damit die Aufrechterhaltung des Vertrages für

DK

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

einen Vertragspartner unzumutbar wird, werden dadurch die übrigen Bestimmungen des Vertrages nicht berührt. Das Gleiche gilt bei einer Regelungslücke. Anstelle der unwirksamen, undurchführbaren oder lückenhaften Regelung ist der Vertrag so zu ergänzen oder auszulegen, dass die von den Vertragspartnern angestrebten Ziele möglichst erreicht werden.

Änderungen und Ergänzungen zu diesem Vertrag einschließlich dieser Klausel bedürfen der Schriftform.

Gerichtsstand ist Frankfurt am Main.

Dieser Nachtragsvertrag wird zweifach ausgefertigt. Jeder Vertragspartner erhält eine Ausfertigung

Frankfurt, den 21.11.2013

DB Netz AG
Regionalbereich Mitte
Pfarrer-Perabo-Platz 4
60326 Frankfurt
I.NM-MI-K
IAV Nr. 6060170

i.v. 

i.v. 

den 13.11.2013

Obel Invest GmbH
Industriestraße 26
65549 Limburg


OBEL INVEST GMBH
Industriestrasse 26
65549 LIMBURG

DB Netz AG
 Regionalbereich Mitte
 Pfarrer-Perabo-Platz 4
 60326 Frankfurt am Main
Gz: I. NM-MI-K
 Debitorenkontennr.: 14 36 785

Zusammenstellung der Entgelte Nr. 1 a

zum Infrastrukturanschlussvertrag der Firma Obel Invest GmbH am Bahnhof Limburg (Lahn)

Diese Zusammenstellung gehört

zum Vertrag vom 21.01.11.02.2013

und zum Vertragsplan vom 16.08.2013

Sie gilt vom 01.10.2013 bis zum 31.12.2017 oder bis zur Beendigung des Infrastrukturanschlussvertrages.

1.	Kosten für die Instandhaltung der Anschlussweiche Nr. 218	761,67 €
2.	Kosten für die Instandhaltung der Anschlussweiche Nr. 224	2.285,00 €
3.	Kosten für die Instandhaltung der Anschlussweiche Nr. 244	2.285,00 €
4.	Entgelt für die Überlassung der Gleise und Weichen im Anschluss einschließlich der Geländeflächen darunter	1.518,00 €
	Summe	6.849,67 €

Vorstehender Jahresbetrag zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer in der jeweils gültigen Höhe ist in einer Summe zum 01. Juni jeden Jahres fällig und unter Angabe des oben angegebenen Geschäftszeichen und der Debitorenkontennummer nach Rechnungsstellung an die DB Netz AG zu zahlen.

Bankverbindung:
 Commerzbank Bank
 Bankleitzahl : 500 800 00
 Konto-Nr.: 916 353 00



Dr



Anlage 3

DB Netz AG
 Regionalbereich Mitte
 Pfarrer-Perabo-Platz 4
 60326 Frankfurt am Main
Gz: I. NM-MI-K
 Debitorenkontennr.: 14 36 785

Zusammenstellung der Entgelte Nr. 2 a

zum Infrastrukturanschlussvertrag der Firma Obel Invest GmbH am Bahnhof Limburg (Lahn)

Diese Zusammenstellung gehört

zum Vertrag vom 21.01.11.02.2013

und zum Vertragsplan vom 16.08.2013

Sie gilt vom 01.01.2018 an bis zum 31.12.2022 oder bis zur Beendigung des Infrastrukturanschlussvertrages.

1.	Kosten für die Instandhaltung der Anschlussweiche Nr. 218	1.523,33 €
2.	Kosten für die Instandhaltung der Anschlussweiche Nr. 224	2.285,00 €
3.	Kosten für die Instandhaltung der Anschlussweiche Nr. 244	2.285,00 €
4.	Entgelt für die Überlassung der Gleise und Weichen im Anschluss einschließlich der Geländeflächen darunter	1.518,00 €
	Summe	7.611,33 €

Vorstehender Jahresbetrag zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer in der jeweils gültigen Höhe ist in einer Summe zum 01. Juni jeden Jahres fällig und unter Angabe des oben angegebenen Geschäftszeichen und der Debitorenkontennummer nach Rechnungsstellung an die DB Netz AG zu zahlen.

Bankverbindung:
 Commerzbank Bank
 Bankleitzahl : 500 800 00
 Konto-Nr.: 916 353 00





Anlage 3

DB Netz AG
 Regionalbereich Mitte
 Pfarrer-Perabo-Platz 4
 60326 Frankfurt am Main
Gz: I. NM-MI-K
 Debitorenkontennr.: 14 36 785

Zusammenstellung der Entgelte Nr. 3 a

zum Infrastrukturanschlussvertrag der Firma Obel Invest GmbH am Bahnhof Limburg (Lahn)

Diese Zusammenstellung gehört

zum Vertrag vom 21.01.11.02.2013...

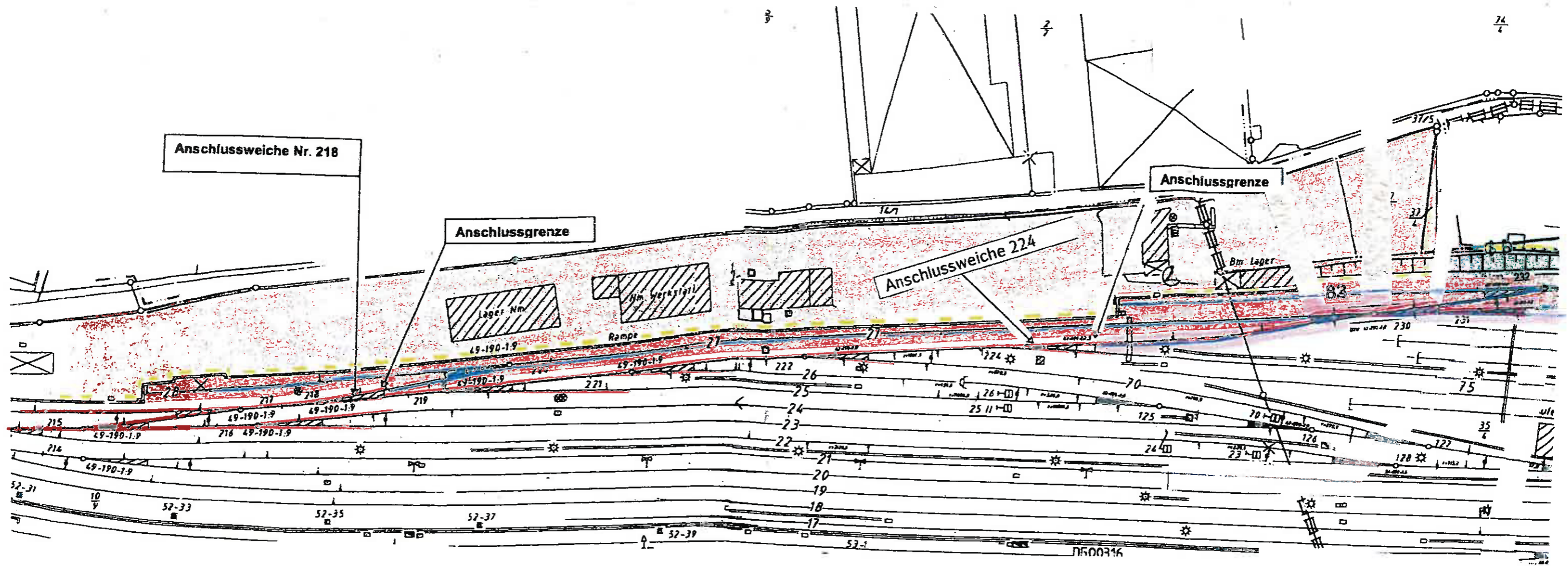
und zum Vertragsplan vom 16.08.2013

Sie gilt vom 01.01.2023 an bis auf Widerruf oder bis zur Beendigung des Infrastrukturanschlussvertrages.








1.	Kosten für die Instandhaltung der Anschlussweiche Nr. 218	2.285,00 €
2.	Kosten für die Instandhaltung der Anschlussweiche Nr. 224	2.285,00 €
3.	Kosten für die Instandhaltung der Anschlussweiche Nr. 244	2.285,00 €
4.	Entgelt für die Überlassung der Gleise und Weichen im Anschluss einschließlich der Geländeflächen darunter	1.518,00 €
	Summe	8.373,00 €

Vorstehender Jahresbetrag zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer in der jeweils gültigen Höhe ist in einer Summe zum 01. Juni jeden Jahres fällig und unter Angabe des oben angegebenen Geschäftszeichen und der Debitorenkontennummer nach Rechnungsstellung an die DB Netz AG zu zahlen.

Bankverbindung:
 Commerzbank Bank
 Bankleitzahl : 500 800 00
 Konto-Nr.: 916 353 00



Zeichenerklärung

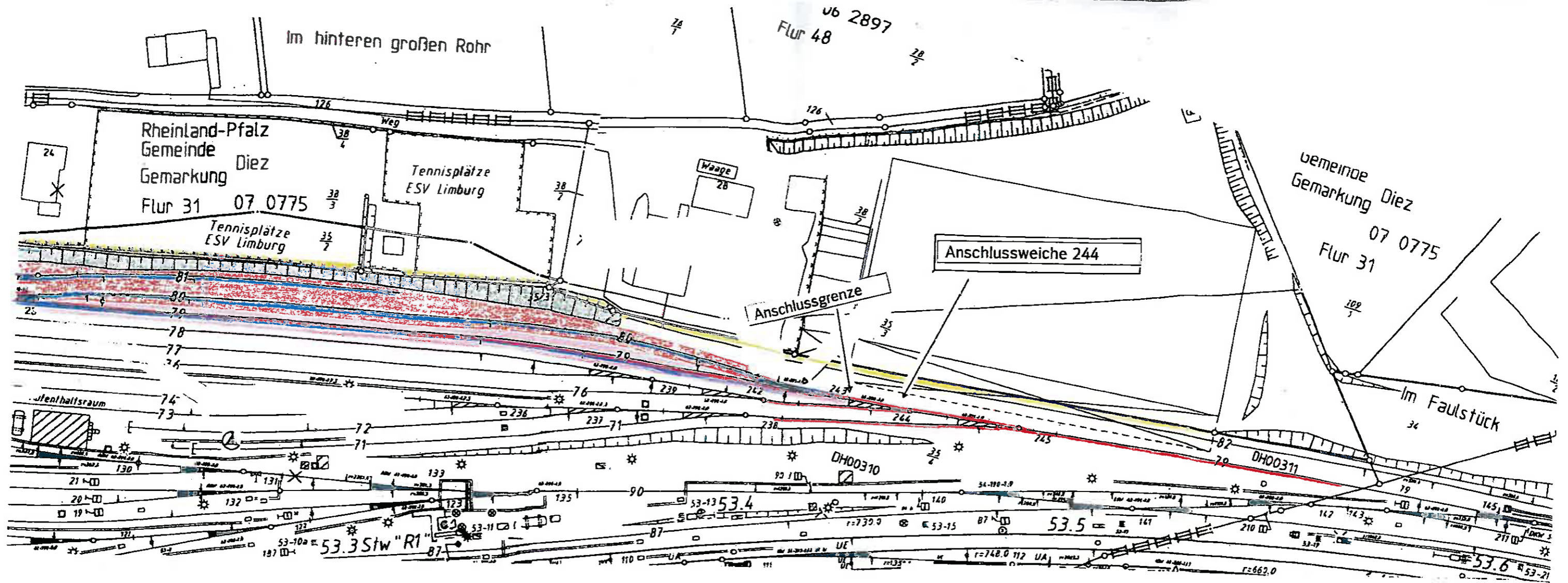
	= Gleisanlage der DB Netz AG
	= dem Anschließter von der DB Netz AG überlassene Anschlussanlagen
	= Grundeigentumsgrenze
	= Grundeigentumsgrenze nach Erwerb der braun hinterlegten Fläche
	= Geländeflächen der DB unter den Anschlussanlagen
	= Arrondierungsflächen parallel zu den Gleisanlagen
	= vom Anschließter erworbene Geländeflächen

Anlage 1
Blatt 1

Nachtragsvertrag Nr. 1
Vertragsplan
zum Infrastrukturanschlussvertrag der
Obel Logistik Verwaltungs GmbH
Industriestraße 26
65549 Limburg

DB Netz AG
Regionalbereich Mitte
Pfarrer-Perabo-Platz 4
60326 Frankfurt am Main
IAV 6060170
Stand: 16.08.2013

Da ab



Zeichenerklärung

- rot = Gleisanlage der DB Netz AG
- blau = dem Anschließter von der DB Netz AG überlassene Anschlussanlagen
- gelb = Grundeigentumsgrenze
- gelb = Grundeigentumsgrenze nach Erwerb der braun hinterlegten Fläche
- rot = Geländeflächen der DB unter den Anschlussanlagen
- grün = Arrondierungsflächen parallel zu den Gleisanlagen
- braun = vom Anschließter erworbene Geländeflächen

Anlage 1
Blatt 2

Nachtragsvertrag Nr. 1

Vertragsplan

zum Infrastrukturanschlussvertrag der
Obel Logistik Verwaltungs GmbH
Industriestraße 26
65549 Limburg

DB Netz AG
Regionalbereich Mitte
Pfarrer-Perabo-Platz 4
60326 Frankfurt am Main
IAV 6060170
Stand: 16.08.2013

Handwritten signature

Handwritten mark