

Unterlage (10.1) Liste der betroffenen Grundstücke

zum

Erläuterungsbericht

zum

Planfeststellungsverfahren zur Umstellung ausgewählter Buslinien auf einen Betrieb mit Batterie-Oberleitungsbussen in Marburg

Erstellt durch:

ARGE BOB Marburg IFB-VI

für die



vertreten durch

Stadtwerke Marburg Consult GmbH

Dresden, den **22.08.2024**

Gefördert durch:

Projektbegleitung durch:

Inhaltsverzeichnis

1.	Auflistung des geplanten Grunderwerbs	4
----	---	---

Revisions- nummer	Datum	Verfasser	Kommentar
-	07.02.2023	ARGE BOB Marburg IFB VI	Entwurf
0	14.04.2023	ARGE BOB Marburg IFB VI	Freigabe
1	22.08.2024	ARGE BOB Marburg IFB VI	Anpassung Adresse

1. Auflistung des geplanten Grunderwerbs

In Tabelle 1.1 sind die für das Vorhaben notwendigen Grundstücke, von denen jeweils Teile als Standorte für die Gleichrichterunterwerke vorgesehen sind, mit den jeweiligen Adressen der aktuellen Eigentümer aufgelistet. Bei einer Kubatur eines Unterwerks mit den Abmessungen Länge: 10 m, Breite: 4 m und Höhe: 4 m (3 m über Geländeoberkante und 1 m Sockel) ergibt sich als benötigte Teilfläche von 40 m² je Standort. Die Lage und Position der geplanten Unterwerke ist den Plänen der Oberleitungsanlage (Unterlage 04-04-00) dargestellt. Grunderwerbsplan und Grunderwerbsverzeichnis werden im Rahmen der Ausführungsplanung erstellt.

Tabelle 1.1: Übersicht Grundstücksbedarf Gleichrichterunterwerke

Standort	Gemarkung	Flur-nummer	Flur-stücks-zähler	Flur-stücks-nenner	Eigentümer
Panoramastraße / Parkplatz	Marburg	45	13	61	Land Hessen - Hessen Mobil Marburg, Raiffeisenstraße 7, 35043 Marburg
Lahnberge / Seite Bauerbach	Bauerbach	8	17	2	Land Hessen, Forstverwaltung, Hangelburg 2, 35274 Kirchhain
Ehem. Feldfabrik, botanischer Garten	Marburg	45	28	30	Land Hessen - Hessisches Ministerium für Kunst, Biegenstraße 10, 35037 Marburg
Konrad-Adenauer-Brücke	Marburg	42	6	3, 5, 6	Eigentümergeinschaft Martin und Michael Veit, Eugenie-Hummel-Ring 37, 65239 Hochheim am Main
Amtsgericht	Marburg	21	104	14	Sparkasse Marburg-Biedenkopf Immobilien, Wilhelmstr. 1, 35037 Marburg
Hauptbahnhof / Parkplatz	Marburg	4	18	135	KREA Domus OHG z. H. der Geschäftsführung Neue Kasseler Straße 1 35039 Marburg
Brüder-Grimm-Straße	Marburg	56	11, 12	-	GeWoBau, Pilgrimstein 17, 35037 Marburg
Ginseldorfer Weg	Marburg	45	13	125	Stadt Marburg FD Grundstücksverkehr, Universitätsstr. 4, 35037 Marburg