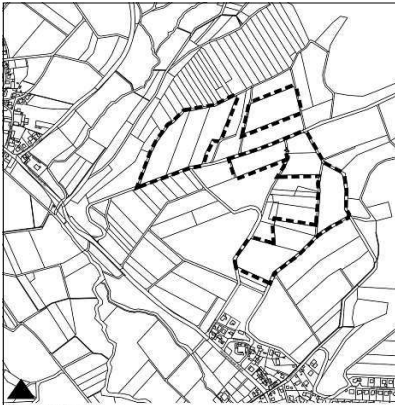


Amtliche Bekanntmachung



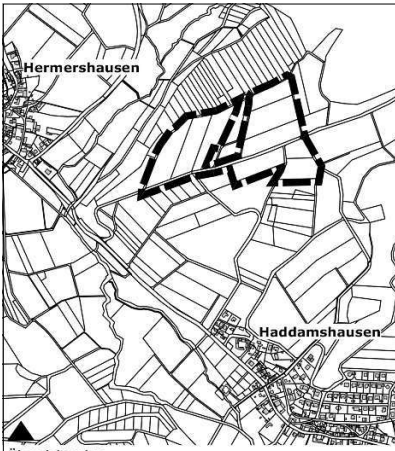
Bauleitplanung der Universitätsstadt Marburg
 - **Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 21/3 „Solarpark Hermershausen/Haddamshausen am Martinsberg“**
 - **Bebauungsplan Nr. 21/6 „Solarpark Hermershausen/Haddamshausen am Martinsberg“**
 in den Stadtteilen Hermershausen und Haddamshausen
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
Frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Die Stadtverordnetenversammlung der Universitätsstadt Marburg hat in ihrer Sitzung am 26. Januar 2024 den Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplans Nr. 21/3 und zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 21/6 beschlossen. Die Aufstellung des Bebauungsplans wird im Regelverfahren mit Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt, in der die voraussichtlich erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt und in einem Umweltbericht beschrieben und bewertet werden. Die Flächennutzungsplan-Änderung wird im Parallelverfahren gem. § 8 BauGB durchgeführt.



Übersichtsplan zur Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 21/3 und zum Bauungsplan Nr. 21/6 „Solarpark Hermershausen/Haddamshausen“ der Universitätsstadt Marburg

Der Geltungsbereich zu dieser Bauleitplanung vom Stand des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wurde zum Stand der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB angepasst. Dieser angepasste Geltungsbereich ist dem folgenden Übersichtsplan zu entnehmen:



Übersichtsplan zur Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 21/3 und zum Bauungsplan Nr. 21/6 „Solarpark Hermershausen/Haddamshausen“ der Universitätsstadt Marburg

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zu dieser Bauleitplanung erfolgt in Form eines öffentlichen Aushangs ab dem **11. August bis einschließl. 12. September 2025** im Foyer des Dienstgebäudes des Stadtbauamtes, Barfußstraße 11, 35037 Marburg während der Dienststunden (Montag bis Mittwoch von 8.00 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 16.00 Uhr; Donnerstag von 8.00 bis 12.00 Uhr und 15.00 bis 18.00 Uhr; Freitag 8.00 bis 12.00 Uhr).

Zusätzlich können die Planunterlagen in diesem Zeitraum im Internet unter <https://www.marburg.de/bauleitplanung> eingesehen und heruntergeladen werden. Die Öffentlichkeit hat die Möglichkeit, sich über die Ziele, Zwecke und wesentlichen Auswirkungen der Planung zu informieren und Anregungen zu den Plänen zu äußern. Diese sind bevorzugt per E-Mail an bauleitplanung@marburg-stadt.de zu richten.

Anlass und Ziel: Anlass dieser Planung ist die planungsrechtliche Sicherung eines Sondergebietes „Solar“ zur Aktivierung von Flächen zur Gewinnung solarer Strahlungsenergie. Dabei wird der rechtswirksame Flächennutzungsplan Nr. 21/3 geändert sowie der Bebauungsplan Nr. 21/6 aufgestellt.

Marburg, den 09. August 2025
 Der Magistrat, Fachdienst Stadtplanung und Denkmalschutz
 i. A. Dipl.-Ing. Klug, Fachdienstleitung

Amtliche Bekanntmachung



Planfeststellung für Bau und Betrieb eines Batterie-oberleitungsbusystems im OPNV-Liniennetz der Universitätsstadt Marburg mit partieller Ausrichtung einer Streckenleiter-Technik (Oberleitung) der Buslinien 7 und 27 in den betroffenen Straßenschnitten – Neue Kasserler Straße, Ginseldorfer Weg, Panoramastraße, Auf den Lahnbergen, Großseelheimer Straße, Zeppelinstraße, Frauenbergerstraße, Schwanallee und südliche Universitätsstraße – einschl. Fahrleitungsanlagen (Masten) und Energieversorgungsanlagen in der Universitätsstadt Marburg

Der Planfeststellungsbeschluss des Regierungspräsidiums Gießen vom 26.06.2025 - Az.: 1060-33-66-j-0400-00036 -, der das o. a. Bauvorhaben betrifft, liegt mit einer Ausfertigung des festgestellten Plans einschließlich Rechtsbehelfsbehörden in der Zeit vom 18.08.2025 bis einschl. 29.08.2025 in der Stadtverwaltung der Universitätsstadt Marburg, Fachdienst Bauverwaltung, 1. Stock, Raum vor Zimmer 106, Barfußstr. 11, 35037 Marburg, während der Dienststunden zur Einsicht aus.

Der Planfeststellungsbeschluss und der festgestellte Plan können nach vorheriger telefonischer Absprache unter der Telefonnummer 0641 / 303 2378 auch beim Regierungspräsidium Gießen, Colemanstr. 5, 35394 Gießen, eingesehen werden.

Der Planfeststellungsbeschluss wird den Beteiligten, über deren Einwendungen entschieden worden ist, zugestellt. Mit dem Ende der Auslegungsfrist gilt der Beschluss den übrigen Betroffenen gegenüber als zugestellt (§ 74 Abs. 4 Satz 3 des Verwaltungsverfahrensgesetzes – VwVfG).

Zusätzlich können der Planfeststellungsbeschluss und die Planunterlagen über die Internet-Seite <https://p-giessen.hessen.de/ansprechen/oeffentliche-bekanntmachungen/oeffentliche-bekanntmachungen-suche> eingesehen werden.

Für die Vollständigkeit und Übereinstimmung der im Internet veröffentlichten Unterlagen mit den amtlichen Auslegungsentwürfen wird keine Gewähr übernommen. Der Inhalt der zur Einsicht ausgelegten Unterlagen ist maßgeblich.

Regierungspräsidium Gießen
 Landgraf-Philipp-Platz 1-7
 35390 Gießen
 Az.: 1060-33-66-j-400-00036

Wird bekannt gemacht:
 Der Magistrat der Universitätsstadt Marburg
 Dr. Thomas Spies, Oberbürgermeister

Immobilienangebote

Gewerbeobjekte Angebote

Lukrativer KFZ-Betrieb
 im Landkreis Marburg-Biedenkopf zu verkaufen.
 Mit solider Stammkundschaft, voll ausgestattet mit allem Werkzeug und 6 Hebeljähren. Grundstück 1866 qm, Objekt 400 qm. Bei Interesse Zuschriften (Chiffre) unter Z 243209!

Vermietungen Südkreis

3 ZK/Ess/Bad Wintergarten, Stellplatz. 100qm für maximal 2 Personen in R-Holz. 35085 Ebsd.f.g ab 1.11.25 zu vermieten. 2.Stock, Neubau, 700€ Kalt Miete. TEL.: 06424-5211

Immobilienmarkt Gesuche Allg.

Familie sucht Haus in Marburg
 4-köpfige Familie sucht Haus in Marburg (Ortenberg, Hansenhausviertel, Cappel, unterer Richtsberg) oder Cölbe. Bitte alles anbieten unter: haus-in-marburg@outlook.de oder 0176-20001512. Wir suchen entweder ein kleineres Haus (ab ca 110qm) oder ein größeres mit Einliegerwohnung. Vielen Dank!

Familie sucht Haus
 Wir, eine kleine Familie, 2 kleine Kinder, suchen dringend ein Haus zum Kaufen.
 ☎ (01 74) 2 02 30 21

MEHRFAMILIENHAUS ZUM KAUF
 Ich, privat, kaufe Mehrfamilienhäuser ab 3 Einheiten, bevorzugt mit Modernisierungs- und/oder Sanierungsbedarf. Leerstehend o. vermietet. 06425 4229841

IMMOBILIE GESUCHT: Verantwortungsbewusster Familienvater sucht eine Wohnung (1-4 Zi.) oder ein Mehrfamilienhaus ab 3 Parteien zum Kauf. Gerne renovierungsbedürftig - für unsere private Altersvorsorge.
 ☎ (06 42 21) 4 80 58 45

Vermietungen Nordkreis

Lahntal-Sterzhausen, Wohnung ruhige Lage, 4 ZKB, ca. 125 m², gr. Balkon, Abstellraum, ab sofort zu vermieten, KM 850,- € + NK + 3 MMK. ☎ (0 64 20) 4 69

Wohnungsmarkt Gesuche

Wiss, Mitarbeiterin sucht ruhige, gepflegte 1-1,5 ZKB in Marburg Südviertel/Ockershausen in angenehmer Hausgemeinschaft. Bis 600€ warm, Einzugsdatum flexibel ab 1.9. oder später. Längeres Mietverhältnis erwünscht. Kontakt über ☎ (01 51) 53 58 93 68

Suche kl. Einliegerwhg. mit etwas Grün drumrum. Ich, weib, alleinst., ohne Hund od. Katze, noch im Arbeitsleben. Ab 18.00 Uhr Tel.: 06421/4809060 od. 0170/7078462

Ihre Spende hilft unheilbar kranken Kindern!
www.kinderhospiz-bethel.de

Vermietungen Marburg-Stadt

Blind auf Wohnungssuche: 2-Zimmer Wohnung in Marburg/Wetter gesucht. Wegen weit fortgeschrittener Erblindung OPNV-Anbindung wichtig. Ruhiger, ordentlicher Mieter, keine Haustiere. Mietzahlung und Bürgschaft gesichert, WBS vorhanden. Warmmiete bis 650 Euro. Danke!
 ☎ 01 57 76 31 80 75

Suche 2-Zi.-Whg. in Uni-Nähe
 Junges Medizinstudentenpaar sucht 2-Zi.-Whg. bis 900€ in Südviertel, Oberstadt, Schlossnähe o. Umgebung, ggf. m. Stellplatz. Eltern bürgen. ☎ 01 51 57 75 69 26

Vermietungen Marburg – West

MR-Elnhausen, 4 Zi., Kü., 2 Bäder, 100 m², 2 PKW-Stellplätze, Glasfaseranschluss, Balkon überdacht, Stadtbusbereich, keine Hunde. KM 800,- € + NK 200,- € + 2 MMK, ab sofort zu verm. Nur über Telefon erreichbar ☎ (01 71) 1 94 88 20

Patienten-Informationsveranstaltung des Allergie Zentrum Hessen
„Das Allergiezentrum Hessen stellt sich vor“
Mittwoch, 20. August 2025
18.00 – 19.30 Uhr
 im Kaufhaus Ahrens GmbH Co. KG, 4. Obergeschoss, Universitätsstr. 14-22, 35037 Marburg
Veranstalter: Allergie Zentrum Hessen

Insektengiftallergie
 Prof. Dr. med. Wolfgang Plütznier, Klinik für Dermatologie und Allergologie

Klima und Allergie
 Dr. med. Monika Bauck, Klinik für Kinder- und Jugendmedizin

Gerne können zu allen Themen Fragen gestellt werden!

Wir empfehlen eine Anmeldung.
Anmeldung: christine.holzappel@uk-gm.de oder Tel. 06421-5862488.
Wir danken den Sponsoren für Ihre Unterstützung

NOVARTIS Sponsoring: 500 € **Bencard Allergie** Sponsoring: 500 €

Verkauf allgemein **Freie Berufe**

Kaninchenpaar sucht zu Hause Beide sind handzahn. Das Männchen muss wegen Zahnpfählen regelmäßig zum Tierarzt. Aktueller Wohnort ist Dautphetal. Bei Interesse, gerne hier melden: cornelia.brendel@gmail.com

Wir sind ab 11.08.25 wieder für Sie da!
Dr. med. Alexandra Göke
 Fachärztin für Allgemeinmedizin
Dr. med. Jan Adelmeyer
 Internist, Diabetologe, Endokrinologe
Gemeinschaftspraxis Diabetologische Schwerpunktpraxis
 Standort Marburg-Cappel
 Dietersdorfer Weg 2, Tel. 06421-47244
 Standort Kirchhain
 Mühlgasse 11, Tel. 06422-8500105

Ankauf Pkw

Suche Oldtimer oder Youngtimer, bitte alles anbieten ☎ (01 63) 7 18 86 74
Wohnmobil gesucht von privat, bitte alles anbieten. ☎ (01 63) 7 18 86 74

Verschiedenes

1000 Büro-Container
ab 499,- € / Stck. zu verk./verm.
 ☎ 02942 - 98800 info@deu-bau.de

Zahnarztpraxis Carsten Böning
 Schweizergasse 4
 in 35274 Kirchhain-Großseelheim ist ab Montag, 11.08.2025, wieder da. Gerne nehmen wir Ihre Terminanfrage unter 06422/857478 entgegen.

am Sonntag
Kein Tag mehr ohne uns!

Das Magazin exklusiv im OP-ePaper!

Oberhessische Presse

EIN VERMÄCHTNIS IST IHRE CHANCE

Bewirken Sie Gutes über das Leben hinaus. Mit einem Testament zugunsten der SOS-Kinderdörfer geben Sie notleidenden Kindern Familie und Zukunft.

Wir informieren Sie gerne:
Telefon 0800 3060-500



SOS KINDERDÖRFER WELTWEIT
sos-kinderdoerfer.de

„Den Armen Gerechtigkeit“ meint:
 In den Ländern des Südens Ernährung sichern, Bildung fördern, Gesundheit erhalten, Frieden entwickeln. Wir bitten Sie: Helfen Sie uns helfen.
www.brot-fuer-die-welt.de