

Unterlage 10.1a

Gießen, Lahnstraße und DB-Strecke 3702 – Engstellenbeseitigung
mit dem Bau eines zweiten Gehweges, Radfahranlage und
Erneuerung / Verbreiterung der Eisenbahnüberführung

von Bau km 0 – 0,26
von Bau km 0 - 0,12 bis Bau km 0 + 081
Nächster Ort: Gießen
Ausbaulänge: 0,107 km 0,093 km

FESTSTELLUNGSENTWURF

- Grunderwerbsverzeichnis -

c			
b			
a	Ausbaulänge reduziert (s.o.)	Juli '25	BS
Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

DB InfraGO: Frankfurt, den _____ 2025 _____ i.V. C. Wolf (Teamleiter)	
Aufgestellt (Tiefbauamt Brückenbau): Gießen, den _____ 2025 _____ i.A. M. Keller (Sachgebietsleiter)	Geprüft (Tiefbauamt -66-): Gießen, den _____ 2025 _____ i.A. R. Pelich (stellv. Amtsleiter)
Aufgestellt (Verfahrensträger): Magistrat der Stadt Gießen, den _____ 2025 DEZERNAT -II- _____ i.A. A. Wright (Bürgermeister)	

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Gießen Lahnstraße									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1	
									Datum: 29.08.2024	
lfd. Nr.	Bau- km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstü- ckes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.01.1		Stadt Gießen Berliner Platz 1 35390 Gießen	Gießen 1803 370	Klein-Linden 3 303/6	S	642		527		Bauzeitlich: Baustellen- einrichtungsfläche
1.02.1		Stadt Gießen Berliner Platz 1 35390 Gießen	Gießen 1803 295	Klein-Linden 3 27/6	U	704		413		Bauzeitlich: Baustellen- einrichtungsfläche
1.03.1		Bundesrepublik Deutschland Bundesstraßenverwaltung Vogelsbergstr. 51 63679 Schotten	Gießen 1994 534	Klein-Linden 3 86/68	S	111.784		886		Bauzeitlich: Baustellen- einrichtungsfläche
1.04.1		Stadt Gießen Berliner Platz 1 35390 Gießen	Gießen 1803 396	Klein-Linden 3 302/6	W	740		106		Bauzeitlich: Baufeld
1.05.1		Stadt Gießen Berliner Platz 1 35390 Gießen	Gießen 1803 294	Klein-Linden 3 30/9	Gh	313		240		Bauzeitlich: Baufeld
1.06.1		DB Netz AG Adam-Riese-Straße 11-13 60327 Frankfurt am Main	Gießen 23840 103	Gießen 8 211/11	Bgl	89.926		1.965		Bauzeitlich: Baufeld
1.07.1		Stadt Gießen Berliner Platz 1 35390 Gießen	Gießen 1803 333	Klein-Linden 3 302/5	S	544		544		Bauzeitlich: Baufeld

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Gießen Lahnstraße									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1	
									Datum: 29.08.2024	
lfd. Nr.	Bau- km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstü- ckes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.08.1		Stadt Gießen Berliner Platz 1 35390 Gießen	Gießen 9508 252	Gießen 8 160/1	S	11.292		1.233		Bauzeitlich: Baufeld
1.09.1		Stadt Gießen Berliner Platz 1 35390 Gießen	Gießen 9508 267	Gießen 8 198/1	Gr	1.207		195		Bauzeitlich: Baufeld
1.10.1		Stadt Gießen Berliner Platz 1 35390 Gießen	Gießen 1803 367	Klein-Linden 3 30/11	Gr	474		474		Bauzeitlich: Baufeld
1.11.1		DB Netz AG Adam-Riese-Straße 11-13 60327 Frankfurt am Main	Gießen 3819 19	Klein-Linden 4 137/2	Bgl	26.545		1.152		Bauzeitlich: Baustellen- einrichtungsfläche
1.12.1		Stadt Gießen Berliner Platz 1 35390 Gießen	Gießen 1804 282	Klein-Linden 4 646/4	S	107		107		Bauzeitlich: Baustellen- einrichtungsfläche
1.13.1		Bundesrepublik Deutschland Bundesstraßenverwaltung Vogelsbergstr. 51 63679 Schotten	Gießen 1994 515	Klein-Linden 4 199/6	P	1.313		1.313		Bauzeitlich: Baustellen- einrichtungsfläche
1.14.1		DB Netz AG Adam-Riese-Straße 11-13 60327 Frankfurt am Main	Gießen 3819 a012	Klein-Linden 4 619/1	Bgl	28.459		841		Bauzeitlich: Baufeld

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Gießen Lahnstraße									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1	
									Datum: 29.08.2024	
lfd. Nr.	Bau- km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Blatt lfd. Nr.	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstü- ckes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.15.1		Stadt Gießen Berliner Platz 1 35390 Gießen	Gießen 1803 289	Klein-Linden 3 27/4	Weg	270		10		Bauzeitlich: Zufahrt

Abkürzungen für Nutzungsarten gemäß Planfeststellungsrichtlinien

A	= Ackerland	Gh	= Gehölz	Pl	= Straße
Abl	= Abbauand	Gr	= Grünland	S	= Straße
Agl	= Ausstellungsgelände	GrA	= Grünland-Acker	Spo	= Sportfläche
Agr	= Acker-Grünland	H	= Wald	Str	= Streuwiese
Anl	= Grünanlage	Hal	= Halde	TP	= Marksteinschutzfläche
Bgl	= Bahngelände	Hei	= Heide	U	= Unland
Bpl	= Bauplatz	Hf	= Hof- und Gebäudefläche	Üb	= Übungsgelände
Btr	= Betriebsgelände	Hp	= Hopfenpflanzung	UF	= Unkultivierte Fläche
D	= Deich (Damm)	Hu	= Hutung	W	= Wiese
Fhf	= Friedhof	Lpl	= Lagerplatz	Wa	= Wasserfläche
Fpl	= Flugplatz	Mo	= Moor	Wg	= Weingarten
G	= Gartenland	P	= Parkplatz		