

Hessen Mobil

Straßen- und Verkehrsmanagement

HESSEN



FESTSTELLUNGSENTWURF

**B 277 Temporäre Verkehrsführung AS Wetzlar-Dalheim – AS Aßlar
von Bau-km 0+000 bis Bau-km 2+007**

Beginn: AS WZ-Dalheim (NK 5416 033)

Ende: AS Aßlar (NK 5416 039)

Unterlage 10 Grunderwerbsverzeichnis

Aufgestellt: Marburg, den _____ Hessen Mobil -Fachdezernat Planung B 49 Wetzlar- _____ Fachdezernatsleitung	

-GRUNDERWERBSVERZEICHNIS-

Abkürzungsverzeichnis für die Gemarkung/Nutzungsart in Spalte 6

Kurzform	Gemarkung/Nutzungsart
A	Ackerland
GF	Gebäude- und Freifläche
GFE	G u F - Sport
GFGI	G u F für Gewerbe und Industrie
GH	Gehölz
GR	Grünland
GRÜ	Grünanlage
LW	Landwirtschaftsfläche
PL	Parkplatz
S	Straße
SPO	Andere Sportfläche
SPO	Sportplatz
WA	Wasserfläche
WAB	Bach
WEG	Weg

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 277/B 49 - Temporäre Verkehrsführung Wetzlar-Dalheim - AS Ablar									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-6	
									Datum:	20.04.2026
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerb. Fläche / dau. in Anspr. zu n. Fläche d. Vorhab. m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.1	0+000	000190	Hermannstein 1361	Hermannstein 29 65	S	20.223		1.795		A
1.2.1	0+000	000190	Hermannstein 1361	Hermannstein 29 63/1	S	26.053		9.873		A
1.3.1	0+000	000223	Hermannstein 2350	Hermannstein 29 64/1	S	23.967		15.329		A
1.4.1	0+000	000190	Hermannstein 1361	Hermannstein 29 73	S	25.862		5.498		A
1.5.1	0+000	000190	Hermannstein 1361	Hermannstein 29 25	S	17.353		10.970		A
1.6.1	0+000	000001	Hermannstein 1369	Hermannstein 29 28/1	S	4.864		1.274		A
1.7.1	0+000	000190	Hermannstein 1361	Hermannstein 29 12	S	29.474		1.388		A
1.8.1	0+000	000001	Hermannstein 1369	Hermannstein 29 19/1	WEG	1.748		338		A
1.9.1 1.9.2	0+000	000004	Hermannstein 2934	Hermannstein 30 80	A	27.429	1.509	1.283		A

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 277/B 49 - Temporäre Verkehrsführung Wetzlar-Dalheim - AS Ablar									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-6	
									Datum:	20.04.2026
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerb. Fläche / dau. in Anspr. zu n. Fläche d. Vorhab. m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.10.1	0+000	000001	Hermannstein 1369	Hermannstein 30 81	S	6.307		6.304		A
1.11.1 1.11.2	0+000	000004	Hermannstein 1688	Hermannstein 30 82	GFGI	136.923	62	70		A
1.12.1 1.12.2	0+000	000004	Hermannstein 1688	Hermannstein 30 86	GFGI	10.238	308	192		A
1.13.1 1.13.2	0+000	000004	Hermannstein 1688	Hermannstein 29 18/1	LW	41.878	659	768		A
1.14.1	0+000	000001	Hermannstein 1369	Hermannstein 29 20/1	S	3.033		499		A
1.15.1	0+000	000001	Hermannstein 1369	Hermannstein 30 79	WEG	3.924		213		A
1.16.1	0+000	000001	Hermannstein 1369	Hermannstein 30 61	S WAB	32.369		523		A
2.1.1	0+000	000223	Hermannstein 2350	Hermannstein 30 33	S	32.485		25.929		A
2.2.1	0+000	000001	Wetzlar 9048	Wetzlar 48 29/118	SPO	2.602		37		A

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 277/B 49 - Temporäre Verkehrsführung Wetzlar-Dalheim - AS Ablar									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-6	
									Datum:	20.04.2026
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerb. Fläche / dau. in Anspr. zu n. Fläche d. Vorhab. m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.3.1	0+000	000001	Wetzlar 9048	Wetzlar 48 35/14	S	2.717		15		A
2.4.1	0+000	000001	Hermannstein 1369	Hermannstein 30 62/2	S	21.356		863		A
2.5.1	0+000	000001	Wetzlar 9048	Wetzlar 48 125/4	S	392		129		A
2.6.1	0+000	000001	Wetzlar 9048	Wetzlar 48 125/6	S	6.204		1.636		A
2.7.1	0+000	000001	Wetzlar 9048	Wetzlar 48 25/4	WEG	162		95		A
2.8.1	0+000	000001	Wetzlar 9048	Wetzlar 48 36/4	WEG	635		88		A
2.9.1	0+000	000001	Hermannstein 1369	Hermannstein 30 30	WEG	5.814		1.244		A
2.10.1	0+000	000813	Wetzlar 6494	Wetzlar 27 129/30	S SPO	7.991		12		A
2.11.1	0+000	000001	Wetzlar 9048	Wetzlar 48 17/2	WEG	22		22		A

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 277/B 49 - Temporäre Verkehrsführung Wetzlar-Dalheim - AS Ablar									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-6	
									Datum:	20.04.2026
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerb. Fläche / dau. in Anspr. zu n. Fläche d. Vorhab. m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.12.1	0+000	000001	Wetzlar 9048	Wetzlar 48 17/3	WEG	24		24		A
2.13.1	0+000	000001	Wetzlar 9048	Wetzlar 48 17/1	WEG	33		33		A
2.14.1	0+000	000001	Wetzlar 9028	Wetzlar 28 3/1	GFE	4		4		A
2.15.1	0+000	000001	Wetzlar 9027	Wetzlar 27 129/31	S	522		498		A
2.16.1	0+000	000001	Wetzlar 9048	Wetzlar 48 25/3	WEG	10		6		A
2.17.1	0+000	000001	Wetzlar 9027	Wetzlar 27 133/19	S	2.123		391		A
2.18.1	0+000	000001	Wetzlar 9049	Wetzlar 49 165/92	WEG	715		99		A
2.19.1	0+000	000813	Wetzlar 6494	Wetzlar 28 4/14	S	2.902		2.249		A
2.20.1	0+000	000001	Wetzlar 9048	Wetzlar 48 123/1	WEG	1.089		75		A

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 277/B 49 - Temporäre Verkehrsführung Wetzlar-Dalheim - AS Ablar									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-6	
									Datum: 20.04.2026	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerb. Fläche / dau. in Anspr. zu n. Fläche d. Vorhab. m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.21.1	0+000	000001	Wetzlar 9048	Wetzlar 48 15/15	S	5.702		5.131		A
2.23.1	0+000	000001	Wetzlar 9028	Wetzlar 28 3/15	GRÜ PL	4.937		4.937		A
2.24.1	0+000	000813	Wetzlar 6494	Wetzlar 28 4/6	S	4.595		3.403		A
2.25.1	0+000	000813	Wetzlar 6494	Wetzlar 28 4/7	S	1.225		1.225		A
2.26.1	0+000	000813	Wetzlar 6494	Wetzlar 28 6/11	S	4.287		3.896		A
2.27.1	0+000	000813	Wetzlar 6494	Wetzlar 28 3/14	SPO	2.046		2.046		A
2.28.1	0+000	000813	Wetzlar 6494	Wetzlar 28 4/10	S	2.747		2.268		A
2.29.1	0+000	000813	Wetzlar 6494	Wetzlar 28 4/9	S	543		486		A
2.30.1	0+000	000813	Wetzlar 6494	Wetzlar 28 4/8	S	2.374		2.374		A

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 277/B 49 - Temporäre Verkehrsführung Wetzlar-Dalheim - AS Ablar									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-6	
									Datum:	20.04.2026
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerb. Fläche / dau. in Anspr. zu n. Fläche d. Vorhab. m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.31.1	0+000	000813	Wetzlar 6494	Wetzlar 28 93/1	S	1.824		1.578		A
2.32.1	0+000	000813	Wetzlar 6494	Wetzlar 28 6/2	S	4.074		3.886		A
2.33.1	0+000	000813	Wetzlar 6494	Wetzlar 28 93/33	S	631		347		A
2.34.1	0+000	000813	Wetzlar 6494	Wetzlar 28 4/11	S	4.415		4.415		A
2.35.1	0+000	000813	Wetzlar 6494	Wetzlar 28 93/2	S	8.365		5.618		A
2.36.1	0+000	000813	Wetzlar 6494	Wetzlar 28 6/3	S	145		116		A
2.37.1	0+000	000813	Wetzlar 6494	Wetzlar 28 4/12	S	1.568		1.568		A
2.38.1	0+000	000813	Wetzlar 6494	Wetzlar 28 93/4	S	674		408		A
2.39.1	0+000	000813	Wetzlar 6494	Wetzlar 28 6/4	S	2.543		2.410		A

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 277/B 49 - Temporäre Verkehrsführung Wetzlar-Dalheim - AS Ablar									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-6	
									Datum: 20.04.2026	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerb. Fläche / dau. in Anspr. zu n. Fläche d. Vorhab. m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.40.1	0+000	000813	Wetzlar 6494	Wetzlar 28 93/6	S	2.541		673		A
2.41.1	0+000	000813	Wetzlar 6494	Wetzlar 28 4/13	S	2.725		2.725		A
2.42.1	0+000	000001	Wetzlar 9028	Wetzlar 28 12/4	GFGI GH S WEG	3.201		498		A
2.43.1	0+000	000001	Wetzlar 9028	Wetzlar 28 14/6	GFGI	714		39		A
2.44.1	0+000	000813	Wetzlar 6494	Wetzlar 28 6/5	S	169		148		A
2.45.1	0+000	000813	Wetzlar 6494	Wetzlar 28 6/10	S	41		7		A
2.46.1	0+000	000813	Wetzlar 6494	Wetzlar 28 6/6	S	463		349		A
2.47.1	0+000	000813	Wetzlar 6494	Wetzlar 28 6/8	S	35		2		A
2.48.1	0+000	000813	Wetzlar 6494	Wetzlar 28 6/7	S	70		57		A

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 277/B 49 - Temporäre Verkehrsführung Wetzlar-Dalheim - AS Ablar									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-6	
									Datum: 20.04.2026	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerb. Fläche / dau. in Anspr. zu n. Fläche d. Vorhab. m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.49.1	0+000	000024 000001	E Wetzlar 8362 Wetzlar 9048	Wetzlar 48 8/1	GF	4.294		20		A
3.1.1	0+000	000001	Wetzlar 9059	Wetzlar 59 20/6	A GR	42.537			1.800	D
3.2.1	0+000	000001	Wetzlar 9059	Wetzlar 59 17/5	A	12.509			1.750	D
4.1.1	0+000	000014	Werdorf 2570	Werdorf 31 206/1	WA	22.367			269	D
5.1.1	0+000	000905	Laubach 2994	Laubach 14 1	LNH	854.704			25.201	D
5.2.1	0+000	000905	Laubach 2993	Laubach 13 1	LNH	135.000			2.855	D
6.1.1	0+000	000905	Freienseen 1200	Freienseen 2 75	LNH	99.070			2.419	D

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 277/B 49 - Temporäre Verkehrsführung Wetzlar-Dalheim - AS Aßlar									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-6	
									Datum: 20.04.2026	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerb. Fläche / dau. in Anspr. zu n. Fläche d. Vorhab. m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 6 bedeuten:

A	=	Ackerland
GF	=	Gebäude- und Freifläche
GFE	=	G u F - Sport
GFGI	=	G u F für Gewerbe und Industrie
GH	=	Gehölz
GR	=	Grünland
GRÜ	=	Grünanlage
LNH	=	Mischwald
LW	=	Landwirtschaftsfläche
PL	=	Parkplatz
S	=	Straße
SPO	=	Sportfläche
WA	=	Wasserfläche
WAB	=	Bach
WEG	=	Weg