

*Ergebnisniederschrift*

über die 11. Sitzung des Haupt- und Planungsausschusses (HuP) am Freitag, 28. März 2014 im Regierungspräsidium Gießen, Landgraf-Philipp-Platz 1-7, 35390 Gießen

**Beginn:** 9:05 Uhr

**Ende:** 10:30 Uhr

**Anwesend:**

**a) Mitglieder des Haupt- und Planungsausschusses**

Martin Richard, Vorsitzender  
Wolfgang Hofmann in Vertretung von Bernd Schmidt  
Hartmut Müller  
Thomas Scholz  
Walter Froneberg (bis 10:25 Uhr, TOP 7)  
Stefan Bechthold  
Werner Hesse in Vertretung von Dr. Frank Schmidt  
Klaus Weber in Vertretung von Jürgen Ackermann  
Manfred Wagner  
Gerda Weigel-Greilich  
Dr. Christiane Schmahl  
Wolfgang Lippe (ab 9:10 Uhr, TOP 2)

**b) Mitglieder des Präsidiums**

Ulrich Künz  
Robert Fischbach  
Dr. Karsten McGovern  
Friedel Kopp

**c) Regierungspräsidium Gießen**

Dr. Lars Witteck, Regierungspräsident (ab 9:50 Uhr, TOP 6)  
Henning Bick, Abteilungsleiter  
Dr. Ivo Gerhards, Dezernatsleiter  
Harald Metzger  
Antje te Molder  
Simone Philippi  
André Reck

**d) Schriftführer**

Bernd Willershäusen

**e) als Gastreferent**

Werner Müller (Abteilungsleiter im Hessischen Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Landesentwicklung)

**f) geladene Städte und Gemeinden**

- Gemeinde Ehringshausen (Planer Andreas Richter, Büro KuBuS Wetzlar)

## 1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der endgültigen Tagesordnung

Der Vorsitzende des Haupt- und Planungsausschusses (HuP), **Herr Richard**, eröffnet die Versammlung und begrüßt die Anwesenden.

Einwände gegen die Feststellung von Herrn Richard, dass die Einladung ordnungsgemäß erfolgte und der Ausschuss beschlussfähig ist, werden nicht erhoben. Auch werden keine Änderungswünsche zum Protokoll der letzten Ausschusssitzung vorgetragen.

Zur vorgesehenen Tagesordnung schlägt **Herr Hesse** für die SPD-Fraktion vor, die Berichtsvorlage zu TOP 2 heute noch nicht abschließend zu beraten, da zur Beurteilung von Lebensmittelsortimenten in Drogeriemärkten bzw. von Drogerieartikeln in Lebensmittelmärkten noch Erörterungsbedarf besteht. Diesem Wunsch wird aus dem Kreis der Ausschussmitglieder nicht widersprochen und die Tagesordnung ohne weitere Anregungen angenommen.

## 2. Regionalplanerische Steuerung des Einzelhandels im Bereich der Grundversorgung: Ansiedlung von kleinflächigen Drogeriemärkten

**Frau Philippi** erläutert anhand einer Power-Point-Präsentation die allen Anwesenden vorab übersandte Berichtsvorlage; auch die Präsentationsfolien werden allen Sitzungsteilnehmern ausgehändigt.

Anhand der Wortbeiträge stellt **Herr Richard** zusammenfassend fest, dass in der Sache anscheinend noch Klärungsbedarf besteht und bittet die SPD-Fraktion, die offenen Fragen schriftlich der OLP zuzuleiten. Nach der dort zu erfolgenden Bearbeitung soll das Thema erneut im HuP-Ausschuss aufgegriffen werden.

**Die dargelegte Vorgehensweise findet allgemeine Zustimmung.**

## 3. Abweichung vom Regionalplan Mittelhessen 2010; Antrag der Gemeinde Ehringshausen zwecks bauleitplanerischer Ausweisung eines Sondergebietes für großflächigen Einzelhandel im Ortsteil Kölschhausen

Beratungsgrundlage ist die vorliegende **Drucksache VIII/ 53**. **Frau Philippi** gibt dazu noch erläuternde Hinweise. Nachfragebedarf wird von Seiten der Ausschuss- und Präsidiumsmitglieder nicht geltend gemacht, so dass **Herr Richard** über folgenden Beschlussvorschlag abstimmen lässt:

„Die von der Gemeinde Ehringshausen beantragte Zielabweichung zwecks bauleitplanerischer Sicherung eines bestehenden Küchenfachmarkts mit einer Verkaufsfläche (VK) von 4.000 m<sup>2</sup> wird zugelassen.

Die Zulassung ergeht unter folgenden Maßgaben:

1. Es ist ein Sondergebiet „Küchenfachmarkt“ gem. § 11 Abs. 3 BauNVO auszuweisen.
2. Die maximal zulässige Gesamtverkaufsfläche von 4.000 m<sup>2</sup> ist im Bebauungsplan

festzusetzen.

3. Die zentrenrelevanten Randsortimente sind im Rahmen des Bebauungsplans auf eine Verkaufsfläche von 200 m<sup>2</sup> zu begrenzen.

4. In den nördlich und westlich angrenzenden Gewerbegebieten (vgl. Karte 2), ist im Bebauungsplan der Einzelhandel auszuschließen.“

**Die Mitglieder des Haupt- und Planungsausschusses stimmen diesem Beschlussvorschlag einstimmig mit 12 Ja-Stimmen zu.**

**4. Abweichung vom Regionalplan Mittelhessen 2010;  
Antrag der Stadt Weilburg zwecks bauleitplanerischer Ausweisung eines Sonder-  
gebiets für großflächigen Einzelhandel im Stadtteil Kubach**

**Frau Philippi** erklärt anhand von Präsentationsfolien die Intention des Abweichungsantrags und die Beschlussempfehlung in der **Drucksache VIII/54**.

**Auf die Frage von Herrn Richard, ob über die Vorlage abgestimmt werden kann oder noch Beratungsbedarf besteht, verständigen sich die Ausschussmitglieder einmütig darauf, Vertreter der Stadt Weilburg um Teilnahme an der nächsten HuP-Sitzung zu bitten, damit die besondere örtliche Situation vertiefend besprochen werden kann. Die Geschäftsstelle wird gebeten, den Bürgermeister der Stadt Weilburg einzuladen.**

**5. Sachstandsbericht zu weiteren Abweichungsverfahren**

**Herr Dr. Gerhards** informiert die Sitzungsteilnehmer/-innen über den aktuellen Sachstand bei den derzeit in Bearbeitung befindlichen Abweichungsanträgen.

**Die Anwesenden nehmen die Ausführungen zur Kenntnis.**

**6. Vorstellung des Entwurfs der Leitbilder und Handlungsstrategien für die Raum-  
entwicklung in Deutschland 2013 durch Herrn Abteilungsleiter Werner Müller vom  
Hessischen Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Landesentwicklung**

Anhand einer Power-Point-Präsentation, die alle Sitzungsteilnehmer in Fotokopie erhalten, erläutert **Herr Müller** die gemeinsamen Entwicklungsvorstellungen von Bund und Ländern sowie die vereinbarten Zielkorridore und Handlungsstrategien. Dabei veranschaulicht Herr Müller die abstrakten Leitbildaussagen an konkreten Beispielen.

**Die Anwesenden nehmen die Ausführungen zur Kenntnis.**

**7. Mitteilungen und Anfragen**

Wortmeldungen liegen nicht vor.

**Herr Richard** dankt für die engagierte Mitwirkung und schließt um 10:30 Uhr die Sitzung.

Willershausen  
Schriftführer

Richard  
Vorsitzender